

Bremen
Bouwadviseurs
Informatiebulletin
april 2013
jaargang 13
no. 26

Dit *informatiebulletin* is een uitgave van Bremen Bouwadviseurs bv | *kantoor Heerlen* Bekkerweg 29-31, Postbus 528, 6400 AM Heerlen T 045 571 39 39 |

kantoor Rotterdam Postbus 13033, 3004 HA Rotterdam T 010 750 35 85 | www.bremenba.nl | info@bremenba.nl | ISO 9001 en 14001 | Heeft u vragen naar

aanleiding van dit Informatiebulletin? Neem dan contact op met ons bureau (045 571 39 39). | *Tekst* Karin Dormans, Ransdaal | *Fotografie* Bert Janssen, Maastricht |

Vormgeving Piet Gerards Ontwerpers, Amsterdam | *Druk* Schrijen-Lippertz, Voerendaal



Verpleeghuis Vivre gemoderniseerd

Voor Vivre maakte Bremen Bouwadviseurs de bestekken en begrotingen voor een omvangrijk project bij Verpleeghuis De Zeven Bronnen in Maastricht. Aan het tweelaags gebouw werd een nieuwbouw voor 32 bedden toegevoegd en werd onder meer de verdeelkeuken verplaatst. Daardoor ontstond in het gebouw de ruimte die nodig is om het volgende deel van het project te kunnen uitvoeren. De komende maanden vinden interne verbouwingen plaats zodat de kamers qua omvang en voorzieningen passen bij de eisen van deze tijd.



Meer informatie:
afdeling Bestekken,
ing. Toon Deckers
T 045 560 2135



Verbouwing DSM-kantoor Sittard

Als onderdeel van het project SMART CITY werd de afgelopen maanden zo'n 2.500 m² in het DSM-kantoor in Sittard compleet verbouwd. Vier verdiepingen werden gestript tot op de betonconstructie en vervolgens werd een kantooromgeving opgebouwd die Het Nieuwe Werken faciliteert en die het gebouw duurzamer, flexibeler, transparanter en aantrekkelijker maakt. Bremen Bouwadviseurs zorgde namens de opdrachtgever mede voor de uitvoeringsvoorbereiding, -coördinatie en -begeleiding. Daarbij werd een relatief nieuw concept toegepast: een vorm van general contracting, waarbij de opdrachtgever zelf optreedt als general contractor, gecombineerd met lean planning. Dat betekent dat het project in percelen werd aanbesteed en dat de leveranciers verantwoordelijk waren voor een correcte, tijdige uitvoering van hun deel van het werk in afstemming met de overige leveranciers. Deze manier van werken maakt het voor de opdrachtgever gemakkelijker om het kwaliteits- en veiligheidsniveau te bewaken. Bovendien zijn de inkoopvoordelen voor de hoofdaannemer, in dit geval dus DSM.



Meer informatie:
afdeling Vastgoedadvisering
en Projectcoördinatie,
ir. Danny Wouters
T 045 560 2131



Monument inpandig verbouwd

Voor Montesquieu, adviesbureau voor finance en risk management, verzorgt Bremen Bouwadviseurs de directievoering en het toezicht bij de inpandige verbouwing van de monumentale kasteelboerderij op landgoed Vaeshartelt bij Maastricht. Het ontwerp voor de beide verdiepingen is transparant en combineert de monumentale waarden met de eigentijdse invulling.



Meer informatie:
afdeling Vastgoedadvisering en Projectcoördinatie,
ing. Guido Quanjel
T 045 560 2136

Regionale omroep LI in Nedinsco-gebouw Venlo

Het oorspronkelijke fabrieksgebouw van de Nederlandse Instrumenten Compagnie (Nedinsco) van Zeiss werd in 1923 gebouwd, in 1944 grotendeels verwoest en daarna herbouwd. Jarenlang stond het leeg, tot woningcorporatie Woonwenz besloot het gebouw in de stijl van het Nieuwe Bouwen te restaureren. In de Nedinscofabriek zijn onder andere starterswoningen, kantoren voor de gemeente Venlo en een Mediahuis gehuisvest. Op de tweede verdieping opent omroep LI in juni de Noord-Limburgse dependance van zijn redactie. Algemeen directeur Rob Stevens van LI: 'Huisvesting in dit complex biedt ons een hoge mate van herkenbaarheid in Venlo en omgeving. Het inrichten van professionele werkplekken en twee editruimtes die voldoen aan de eisen van een omroep, regelen wij als huurder zelf. Dat is echter niet eenvoudig binnen de kaders van het monumentale gebouw met daarin verschillende andere huurders. Bremen Bouwadviseurs brengt de professionaliteit mee die daarvoor nodig is.'



Meer informatie:
afdeling Installatieconsulting,
Edwin van Engelshoven
T 045 560 2176

Gilde Opleidingen: onderhoud structureel aanpakken

Opleidingsorganisaties voor beroepsonderwijs hebben vaak diverse gebouwen om hun studenten te kunnen bedienen. Om de kwaliteit van de huisvesting en de installaties te waarborgen heeft ROC Gilde Opleidingen (Noord- en Midden-Limburg) onlangs besloten een meerjarenonderhoudsplan te laten opstellen door Bremen Bouwadviseurs. Na een objectieve, visuele opname wordt een planning gemaakt, zodat duidelijk is welke werkzaamheden op bepaalde momenten uitgevoerd moeten worden en welke budgetten daarvoor vrijgemaakt moeten worden. Het bijbehorende digitale onderhoudsprogramma wordt door Bremen Bouwadviseurs zonder extra kosten aangeboden.



Meer informatie:
afdeling Beheer & Onderhoud,
ing. Roger Limpens
T 045 560 2179



De Raden Den Haag: keuze voor een échte oplossing

Twee jaar na de oplevering ontstonden in woonwijk De Raden in Den Haag problemen met enkele gevelpuien, die het gevolg bleken van fouten gedurende de uitvoering. Hier moest iets gebeuren, zoveel was duidelijk voor verhuurder Vestia en voor de eigenaren van de koopwoningen. Bremen Bouwadviseurs werd in eerste instantie gevraagd voor het projectmanagement bij het uitvoeren van herstelwerkzaamheden aan de puien van de 195 woningen. Al snel bleek echter dat deze enorme operatie, die onder meer tijdelijke verhuizing van de bewoners betekende, mogelijk niet de beste oplossing was voor de problemen. Bremen Bouwadviseurs ontwikkelde in overleg met de corporatie, de kopersvereniging, de aannemer, bouw- en woningtoezicht, de constructeur en een bouwfysisch adviseur een gewijzigd plan van aanpak. Afsproken werd dat alle woningen bouwtechnisch en installatietechnisch werden gecheckt en dat gebreken die in de bouwfase zijn ontstaan, in één keer werden aangepakt. Een intensief project dat veel ‘mensenwerk’ inhield, immers alle klachten werden serieus behandeld. Om na gedegen overleg met belanghebbenden en uitvoerende partijen de nodige verbeteringen te kunnen doorvoeren, had Bremen Bouwadviseurs drie toezichthouders op het project die alles op maat regelden. Het resultaat was een beheersbaar project met een hogere eindkwaliteit, waarvoor de bewoners alleen bij uitzondering moesten verhuizen.



bron: HVE architecten



Meer informatie:
afdeling Projectmanagement Rotterdam,
ir. Erik Tillemans
T 010 750 3585

Uitbreiding Rabobank Parkstad Limburg



‘Bijzonder’ is een predicaat dat straks volledig past bij de hoofdvestiging van Rabobank Parkstad Limburg. In het gebouw vlak bij het centrum van Heerlen zullen na renovatie en uitbreiding ongeveer 250 medewerkers werken. Bremen Bouwadviseurs treedt op als adviseur van Rabobank Parkstad Limburg.

Het oorspronkelijke gebouw had als vestiging van De Nederlandsche Bank een zeer zwaar beveiligde kluis in het souterrain en enkele representatieve kantoren. In het ontwerp van Dreesen Architecten wordt binnen de grenzen van het bestemmingsplan oppervlakte toegevoegd. Patio's, flexibele werkplekken, een tuinkamer om te lunchen en te werken en enkele ontvangstruimtes maken dit cashfree gebouw straks tot een bijzonder prettige omgeving voor medewerkers en klanten. In het plan is gekozen voor duurzame oplossingen qua materiaalgebruik en energievoorziening.



Meer informatie:
afdeling Vastgoedadviesing en Projectcoördinatie,
ing. Joyce Gordebeke
T 045 560 2141

Bouwstandcontrole Markthal



In opdracht van Provast voert Bremen Bouwadviseurs de bouwstandcontroles uit voor de Markthal in hartje Rotterdam. Een objectieve bouwstandcontrole door een onafhankelijk bouwadviseur is voor een projectontwikkelaar het middel bij uitstek om vastgoedfinanciers aan te tonen dat een specifiek vastgoedproject volledig transparant is.

Aan de hand van periodieke controles op de bouwplaats wordt gekeken hoe ver de werkzaamheden zijn gevorderd en hoe dat zich verhoudt tot de al gefactureerde bedragen. Behalve dat er gekeken wordt naar de bouwkosten, kunnen ook de totale stichtingskosten inclusief grond en honoraria meegenomen worden in de controle. De bouwstandcontroles stellen Provast in staat om aan te tonen dat het vermogen dat ABN AMRO Real Estate Finance investeert, ook daadwerkelijk wordt ingezet in het project.

De bouw van dit spectaculaire gebouw met een vloeroppervlakte ter grootte van een voetbalveld betekent een investering van ruim 85 miljoen euro. Bij een dergelijk omvangrijk project – behalve de hal met eronder een grote parkeergarage komen in het gebouw ook 228 appartementen – is een periodieke check niet meer dan logisch.

Meer informatie: afdeling Bouwkosten Consulting, ir. Erik Tillemans T 010 750 3585

Grote belangstelling voor innovatief project



De Wijk van morgen is in de regio Parkstad Limburg een begrip. Hier worden in nauwe samenwerking tussen verschillende partijen duurzame concepten ontwikkeld voor de gebouwde omgeving. Deze concepten worden onder meer toegepast in de Bestaande wijk van morgen in Kerkrade-West. Hier worden 153 woningen van woningcorporatie HEEM-wonen duurzaam gerenoveerd. In tien werkdagen worden de woningen getransformeerd naar het niveau van passief-huis. De gevels en het dak worden vervangen, er worden zonnepanelen en zonnecollectoren geplaatst en de woningen ondergaan een complete facelift (ontwerp: Teeken Beckers Architecten). Intussen kunnen de bewoners blijven wonen. Het project trekt vanwege het innovatieve karakter en de nauwgezette planning landelijk veel aandacht. Bremen Bouwadviseurs voert directie en houdt toezicht op de uitvoering.



Meer informatie: afdeling Vastgoedadviesing en Projectcoördinatie,
ing. Guido Quanjel
T 045 560 2136

Een bijzondere verschijning

Hoe combineer je in een schoolgebouw transparantie met de kleinschaligheid waardoor de leerlingen zich thuis voelen? Dit was de kernvraag die Sylvie Beugels van Mecanoo architecten beantwoordde met haar ontwerp voor de Christelijke Scholengemeenschap Calvijn in Barendrecht, waar tot 1.300 leerlingen onderwijs kunnen volgen: ‘Het is uiteindelijk een markante vorm geworden, waarbij het driehoekige atrium van het gebouw het overzicht en de transparantie brengt en waarbij in de aangrenzende vleugels de kleinschaligheid voor de leerlingen is als een huiskamer.

Met deze relatief eenvoudige architectonische ingreep is een interessante centrale driehoekige ruimte gecreëerd. Verdeeld over de verdiepingen vind je de afdelingen voor circa 200 leerlingen met elk hun eigen lokalen en een middengebied voor projectwerk of huiswerk. De centrale functies van de school (fietsenstalling, kunst-, staf- en binas-afdeling) zijn ondergebracht in één van de drie vleugels, zodat ze voor iedereen snel en eenvoudig te bereiken zijn. De hoge, lichte aula bij de entree is het visitekaartje van de school.’

De techniek in het gebouw is bijzonder. Er is gekozen voor een wko-installatie (warmte/koude-opslag). De vloerverwarming samen met de verdringingsventilatielucht, die per lokaal aangepast kan worden, geeft een opvallend fris binnenklimaat. Bremen Bouwadviseurs hield in opdracht van HEVO technisch toezicht op de E- en W-installaties, een spannend en boeiend traject vanwege de korte bouwtijd en de relatief nieuwe techniekvarianten.

Voor Sylvie Beugels zaten de uitdagingen van dit project op een aantal vlakken: de inpassing van het gebouw in het landschap, de vraag hoe transparantie te combineren in een omgeving waar concentratie belangrijk is en – uiteraard – het maximale halen uit het beschikbare budget. ‘Het gebouw moest een bijzondere verschijning in de campus worden. Als straks de autovrije omgeving af is, zal de school met zijn opvallende metselwerk in een groen park liggen, een gezonde omgeving waar de leerlingen in de pauzes lekker kunnen rondlopen.’ Voor het kostenmanagement deed Mecanoo een beroep op Ron van den Berg van Bremen Bouwadviseurs. Sylvie Beugels: ‘In het begin hebben we veel gepraat over hoe we het beschikbare budget zo goed mogelijk konden besteden. Uiteindelijk overheerst het gevoel dat er geen grote concessies aan de kwaliteit gedaan hoefden te worden. De samenwerking tussen Mecanoo, SmitWesterman, Deerns en Bremen Bouwadviseurs in het ontwerpteam heeft een schoolgebouw opgeleverd dat precies past bij de visie van scholengemeenschap Calvijn. Het is een school die “goed voelt” met transparantie en kleinschaligheid.’



bron: Mecanoo architecten



Meer informatie:
afdeling Bouwkosten Consulting,
Ron van den Berg
T 06 5353 2811



afdeling Installatieconsulting,
Edwin van Engelshoven
T 045 560 2176

Kwaliteit tastbaar maken voor opdrachtgevers: dat is waar de medewerkers van Bremen Bouwadviseurs voortdurend aan werken. Uiteraard is het geleverde werk een uitstekende graadmeter maar opdrachtgevers hebben ook behoefte aan zekerheid vooraf. Dat is de waarde van certificeringen, normeringen, keurmerken, instrumenten en standaard methodieken. Op deze pagina een overzicht van wat Bremen Bouwadviseurs zoal in huis heeft op het gebied van energie- en milieuprestatie, onderhoud en kostenmanagement.



ENERGIE EN MILIEU

EnergiePrestatieAdvisering BRL9500

Op grond van het 'Besluit energieprestatie gebouwen' moeten bepaalde gebouwen bij verkoop, verhuur of ingrijpende renovatie beschikken over een maximaal tien jaar oud energielabel, dat inzicht geeft in de energieprestatie van het gebouw. Bremen Bouwadviseurs is gerechtigd energielabels en EnergiePrestatieAdviezen (EPA) af te geven voor bestaande utiliteitsgebouwen en woningen. De BRL9500 is een zeer uitgebreide certificering, zodat degene die het label krijgt, zeker weet dat de energieprestatie van gebouwen opgenomen en berekend is volgens de geldende kwaliteitscriteria. Aan het energielabel kan ook een maatwerkadvies worden gekoppeld. Daarin staan maatregelen, varianten of combinaties van maatregelen om de energieprestatie van gebouwen te verbeteren, met de bijbehorende kosten en de terugverdientijd. Op basis daarvan kunnen onderbouwde keuzes worden gemaakt, die vervolgens gekoppeld kunnen worden aan de meerjarenonderhoudsplanning. Bremen Bouwadviseurs verzorgt ook het toezicht op de uitvoering van de EnergiePrestatie-Advisering, waarop een aanpassing aan het label kan volgen.

Meer informatie:
afdeling Installatieconsulting,
Hans Noblesse
T 045 560 2145



EPG en MPG

Sinds 1 januari 2013 moet conform het Bouwbesluit 2012 voor nieuwbouwwoningen en kantoorgebouwen groter dan 100 m² een MPG (Milieuprestatie van Gebouwen) worden geleverd. Dit komt bij de EPG (Energieprestatie van Gebouwen) die al eerder nodig was voor

nieuwbouwwoningen en utiliteitsgebouwen. De beide berekeningen hebben een samenhang: door de toepassing van bijvoorbeeld zonnecellen stijgt de energieprestatie van een gebouw. Op de milieuprestatie heeft dat echter vanwege het materiaalgebruik een negatief effect. Vooralsnog heeft de EPG het zwaarste accent.

GPR gebouw: graadmeter voor duurzaamheid

Overheden stellen sinds het Bouwbesluit 2012 hoge eisen aan de energiezuinigheid van nieuwe en bestaande gebouwen. Bremen Bouwadviseurs heeft enkele jaren geleden gekozen voor GPR Gebouw (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn) als instrument om de duurzaamheid van gebouwen tijdens ontwerp, uitvoering en exploitatie te meten. Inmiddels is het mogelijk om met het programma ook de milieuprestatie vast te stellen, zowel van nieuwe als van bestaande utiliteitsbouw en woningen.

GPR Gebouw verschaft eenduidigheid ten aanzien van duurzaamheids-eisen en sluit volledig aan bij de energiebeleidsplannen van lokale overheden. Het programma biedt snel inzicht in de variabelen die ingezet kunnen worden wat betreft energiezuinigheid, milieubelasting, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Daarmee kan een gefundeerde afweging worden gemaakt ten aanzien van investeringen in technische en bouwfysische maatregelen, ook om incurante kantoorgebouwen te upgraden.

Meer informatie:
afdeling Vastgoedadviesing en Projectcoördinatie,
ing. Anjo Pelzer
T 045 560 2142



ISO-normeringen

Al bijna 15 jaar geleden zijn de werkprocessen van Bremen Bouwadviseurs beschreven in ISO 9001. Voor nieuwe medewerkers handig om snel ingewerkt te zijn, voor opdrachtgever een geruststelling dat iedere medewerker op dezelfde manier werkt. Bremen Bouwadviseurs is verder gecertificeerd volgens Milieumanagementsysteem ISO 14001, dat vooral belangrijk is voor uitvoerende bedrijven. ISO 14001 biedt

het bureau een extra handvat voor adviezen over duurzame alternatieven. Door te kijken naar de toepassing van bijvoorbeeld duurzame materialen, alternatieve energiebronnen, luchtbehandeling, enzovoort helpen de adviseurs opdrachtgevers om hun opgave voor maatschappelijk verantwoord ondernemen vorm te geven.

KOSTENMANAGEMENT

RKN: keurmerk voor kostendeskundigheid

Het Register Kostenmanager Nederland biedt opdrachtgevers een waarborg dat zij voor hun opdrachten een beroep kunnen doen op deskundige en ervaren kostenmanagers in de disciplines bouwkunde, installaties en infrastructuur. Ron van den Berg van Bremen Bouwadviseurs, tevens bestuurslid van de Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen, is één van de 26 geregistreerde bouw-kostenmanagers. Elke drie jaar wordt opnieuw getoetst of de kostenmanager op basis van opleiding, ervaring en onbesproken gedrag het keurmerk mag blijven voeren.

Meer informatie: vestiging Rotterdam, Ron van den Berg T 06 5353 2811

SSK-methodiek

Kostenbeheersing vraagt om duidelijke en transparante kostenramingen. CROW heeft daarvoor de Standaardsystematiek voor Kostenramingen (SSK) ontwikkeld. De Standaardsystematiek Kostenramingen 2010 (SSK-2010) sluit goed aan bij het projectmatig werken bij nieuwbouw, beheer en onderhoud en sloop. Belangrijk onderdeel van de SSK-2010 methodiek is het kwantificeren en kwalificeren van de onzekerheden en risico's die bij elk project optreden. Met een probabilistische analyse kan voor complexe projecten inzicht worden verkregen in de onderlinge beïnvloeding tussen diverse onzekerheden en risico's. In opdracht van VDNPD Bouwingenieurs/Oranjewoud hebben kostendeskundigen van Bremen Bouwadviseurs bouwkundig en installatie-technisch bijgedragen aan de directiebegroting voor de uitbreiding en verbouwing van station Tilburg. Daarbij werd de SSK-2010 methodiek toegepast, die immers door overheid en ProRail standaard gehanteerd wordt.



Meer informatie:
afdeling Bouwkosten Consulting,
Ron van den Berg
T 06 5353 2811

ONDERHOUD

RgdbOEI®: integrale inspecties en advies

Onderhoud en onderhoudsplanningen worden steeds belangrijker. De complexiteit van gebouwen maakt het echter niet eenvoudig om onderhoud te organiseren volgens NEN 2767. In aansluiting op deze norm heeft de Rijksgebouwendienst in 2009 een systematiek geïntroduceerd om alle vormen van inspecties van gebouwen te integreren in één systeem, de RgdbOEI®. Inspecteurs die opgeleid zijn volgens de RgdbOEI-systematiek, beoordelen op brandveiligheid, onderhoud, energie en naleving van wet- en regelgeving.

Bij Bremen Bouwadviseurs is Roger Limpens gecertificeerd als bouwkundig integraal inspecteur. Dat betekent dat hij een conditiemeting uitvoert conform NEN 2767 en als de opdrachtgever dit verlangt, alle elementen van een gebouw beoordeelt conform de RgdbOEI-systematiek. Daarnaast stelt hij voor opdrachtgevers een integraal objectief plan op voor risicomanagement op grond van de gegevens uit de inspecties. Dat wordt vervolgens vertaald in een haalbaar meerjarenonderhoudsplan. Bremen Bouwadviseurs verzorgt zowel bouwkundige als installatietechnische adviezen.



Voor voorbeelden en meer informatie:
afdeling Beheer & Onderhoud,
ing. Roger Limpens
T 045 560 2179

Op 10 april werd in Rotterdam het Joods Kindermonument onthuld. Het project is geheel door giften gefinancierd. Bremen Bouwadviseurs was (pro deo) betrokken bij het proces om het project binnen budget te realiseren. Het monument is ontworpen door architect Wim Quist. www.kindermonument.net



Parkstad Limburg Prijs 2013

Begin februari werd de Parkstad Limburg Prijs 2013 uitgereikt. In een druk bezochte bijeenkomst in het Heerlense gemeentehuis (ontwerp van Peutz) werden de genomineerden voorgesteld: Jeroen van Bergen, Fia Cielen, Frank Koolen, Lucas Kramer, Chaim van Luit, Keetje Mans, Alien Oosting en Ramon Schoonbrood. Daarmee werd de spanning flink opgevoerd. Na een korte wandeling naar het eveneens door architect Peutz ontworpen Glaspaleis, waar de werken tentoongesteld waren, werd de winnaar bekend gemaakt: Jeroen van Bergen. Hij gaat de prijs van 10.000 euro besteden aan de ontwikkeling van zijn eigen werk.

Het is duidelijk dat de uitgangspunten van de architectuur de inspiratiebronnen zijn voor Jeroen van Bergen. Hij werkt al sinds 2002 met een basismodule van 110 × 90 × 260 cm, de minimale maten van een toilet. Met deze module modelleert hij de wereld, een grap waar hij serieus mee bezig is. Zo heeft hij zijn eigen interpretatie gemaakt van de Stalinallee in Berlijn. Tekeningen en een eerste maquette waren te zien in de Stadsgalerij in het Glaspaleis. Een ander werk dat Jeroen van Bergen in Heerlen liet zien, is een woontoren waar een wegennetwerk doorheen loopt, schaal 1:1.000. De witte toren is een meter hoog. ‘De werken zijn natuurgetrouw in afmeting, maar op merkwaardige wijze geabstraheerd waardoor hij ze tot iconen verheft. Daarmee maakt Van Bergen de toeschouwer bewust van het esthetische potentieel van deze “locaties”. Dat wat formeel waardeloos lijkt, krijgt een aura van puristische strengheid’, aldus de jury.

Ruim 300 jonge kunstenaars die een relatie hebben met Nederlands of Belgisch Limburg hebben in de twintig jaar dat de Parkstad Limburg Prijs bestaat, werk ingestuurd. Van hen werden voor elk van de vijf edities acht veelbelovende talenten genomineerd voor de prijs. Inmiddels hebben velen van hen internationaal een reputatie opgebouwd. Al vanaf het begin ondersteunt Bremen Bouwadviseurs de Parkstad Limburg Prijs. Omdat het bureau affiniteit heeft met kunst, de gedrevenheid van jonge kunstenaars en de inspiratie die daarvan uitgaat.

Het wonder dat lente heet!

Lente... gaan we extrinsiek gemotiveerd treuren om de lange winter, sneeuw, temperaturen onder nul en het feit dat het mooie weer zo lang uitbleef? Of intrinsiek gemotiveerd terugkijken op een mooi 2012 en de plannen die we hebben voor 2013? Gaan we meehuilen met de wolven in het bos over de slechte economische situatie of geloven we in eigen kracht en pakken we juist door? Ik geniet na van 2012 met een echte winter als afsluiting en gebruik die energie om plannen te maken voor de toekomst! Zaken waar ‘anderen’ van dromen (just do it!) zorgen voor onderscheid. Dat onderscheid blijft niet onopgemerkt en zorgt voor waardering en kracht om dat te doen waarin je gelooft! Geweldig, die lente!



Hans Fiering,
directeur Bremen Bouwadviseurs